

**Wzór Umowy**

zawarta w Słupsku w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Słupsk**, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku**, 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....,

a .....

posiadającym wpis do .....

prowadzonego przez .....,

pod numerem ..... NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY**

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „**Dostawę i montaż elementów małej architektury**” w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja dróg publicznych w Słupsku”.
- Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż nowych elementów małej architektury - wysokiej jakości, nowoczesnych i modułowych mebli miejskich (ulicznych): ławek, stołów, foteli obrotowych, stolików oraz koszy na śmieci, stojaków rowerowych i donic na zieleń, pełniących funkcję użytkową. Montaż dostarczonych elementów małej architektury, wymienionych w pkt 2 (tabela) nastąpi na przebudowanej ulicy Piekiełko, w ciągu chodnika na odcinku pomiędzy ulicami: L. Waryńskiego i Filmową, położonej w układzie urbanistycznym określonym w miejscowym planie przestrzennym miasta Słupska jako „Śródmieście”.
- ZAKRES ZAMÓWIENIA:**  
Rodzaj i ilość nowych elementów małej architektury objętych dostawą i montażem, określono w poniższej tabeli:

Lp	Nazwa elementu <sup>1</sup>	Parametry	Materiał/ kolor	Ilość (szt.) <sup>2</sup>
1.	2.	3.	4.	5.
	Fotel obrotowy	szerokość 60cm wysokość 110cm głębokość 71cm	Stalowa konstrukcja z gęstą siecią deseczek, może się obracać, Świerk lakierowany/ wybarwienie dąb Stal: kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016 Mocowany do podłoża za pomocą kotwienia.	7
	Ławka z pół oparciem	długość 170cm÷200 cm wysokość 110cm szerokość 71cm	Stalowa konstrukcja i gęsta sieć deseczek, z oparciem tylko dla jednej osoby, umieszczonym po prawej stronie, Świerk lakierowany/ wybarwienie dąb Stal: kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016	4

3.	Ławka z pełnym oparciem	długość 170cm ÷200 cm wysokość 110cm szerokość 70cm	Stalowa rama z siedziskiem z gęsto rozmieszczonymi deseczkami Świerk lakierowany/ wybarwienie dąb Stal : kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016	1
4.	Ławka dwu (2) stronna	długość 170cm÷200 cm wysokość 110cm szerokość 125cm	Świerk lakierowany/ wybarwienie dąb Stal : kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016 Mocowana jest do podłoża za pomocą kotwienia.	1
5.	Ławka bez oparcia	długość 170cm÷200 cm wysokość 46cm szerokość 50cm	Umożliwiająca modułowe łączenie, z jednej strony ścianka zabudowana listewkami drewnianymi. Świerk lakierowany/ wybarwienie dąb Stal: kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016 <u>o trwałym mocowaniu do podłoża za pomocą fundamentu 25x80cm do zabetonowania w podłożu.</u>	4
6.	Stolik	długość 70cm szerokość 70cm wysokość 76cm	Wolnostojący , nieduży, z jednej strony ścianka zabudowana listewkami drewnianymi. Świerk lakierowany/ wybarwienie dąb Stal: kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016 przytwierdzony do podłoża za pomocą kotew.	3
7.	Tablica informacyjna	wysokość 260÷280 cm szerokość 100cm szerokość profilu 15cm	Wykonana z profili stalowych i blachy stalowej, Stal : kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016, przytwierdzana do podłoża za pomocą betonowego fundamentu	1
8.	Kosz na śmieci	wysokość 90cm szerokość 60cm grubość 35cm pojemność min. 30l	Klasyczny, prosty kosz na słupku z zadaszeniem, kształt: okrągły , bez popielniczki, stylistycznie komponujący się z meblami, Stal: kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016 Montaż przez betonowanie słupka w gruncie.	4
9.	Stojak rowerowy	Wys. od powierzchni ziemi 70÷80 cm Długość 80÷90 cm	Minimalistyczny, w kształcie płaskownika, stylistycznie komponujący się z meblami Stal : kolor ciemny szary 7024 lub ciemny grafit 7016 Montaż stojaka odbywa się przez betonowanie w gruncie.	9
10	Donica	60x60x75 ÷ 90cm Waga ± 37 kg	Prosta, w stylu nowoczesny Kształt: prostopadłościan zwężający się ku dołowi z wkładem wykonanym ze stali ocynkowanej Stal: kolor ciemny szary RAL 7024 lub ciemny grafit 7016	13

<sup>1</sup> Do oferty Wykonawca dołączy wizualizacje oferowanych produktów (w postaci np. katalogu, rysunków, zdjęć, schematów) obrazujących wygląd ww. elementów małej architektury wyszczególnionych w tabeli.

<sup>2</sup> **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości poszczególnych elementów wymienionych w tabeli.**

4.

**Wymienione w tabeli produkty muszą charakteryzować się:**

- a) łatwości - możliwością modułowego łączenia elementów ze sobą w różnych konfiguracjach,
- b) wysoką trwałością i wytrzymałością materiału oraz odpornością z uwagi na działanie wielu zewnętrznych czynników, m.in.
  - zmienne warunki atmosferyczne,
  - promieniowanie UV,
  - intensywność użytkowania,
  - uszkodzenia, w tym w wyniku niepożądanych zachowań użytkowników,
- c) wysokimi walorami estetycznymi,
- d) łatwością montażu i demontażu, pozwalającą na przemieszczanie/ formowanie elementów,
- e) wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane
- f) wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie.

5.

**Wymagania dotyczące elementów małej architektury:**

- 1) Wszystkie użyte materiały powinny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tzn. posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub inne stosowne dokumenty objęte prawem.
- 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na dzień odbioru dokumenty potwierdzające aktualne aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, w szczególności:
  - niepalności (klasyfikacja ogniowa w zakresie niepalności)
  - higienicznych (atest higieniczny)
  - bezpieczeństwa pracy (świadectwo bezpieczeństwa pracy) oraz zgodności z polskimi normami (deklaracja zgodności)Powyższe dokumenty powinny być ważne w dniu składania ofert i powinny być wystawione przez niezależne jednostki państwowe.
- 3) Wykonawca udzieli gwarancji dobrej jakości obejmującej wady fabryczne i usterki wynikające z błędów montażowych na dostarczone i zamontowane elementy małej architektury, na okres nie krótszy niż 24 miesiące, który będzie odpowiadał okresowi udzielonemu przez ich producentów i liczony będzie od dnia odbioru końcowego całości zamówienia.

6.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) zapewnienia na swój koszt i ryzyko transportu i rozładunku urządzeń do miejsca montażu,
- 2) wykonania wszelkich prac, nie wymienionych w niniejszym postępowaniu, bez których przekazanie do użytku przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe,
- 3) zapewnienia kompletnego kierownictwa, wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób montujących i przebywających na miejscu montażu, mienia oraz metod organizacyjno-technicznych stosowanych w trakcie realizacji,
- 5) zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt całego terenu (wygrodzenia oraz inne niezbędne elementy zabezpieczające) podczas prowadzenia prac ze względu na ruch pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca demontażu i montażu,
- 6) prowadzenia prac w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich,
- 7) utrzymania terenu, w czasie realizacji prac, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu,
- 8) zapewnienia w trakcie wykonywania prac montażowych czystości w obszarze wykonywanych prac i uporządkowania (oczyszczenia) terenu po zakończeniu prac oraz przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie,

- 9) stosowania sprzętu ochrony osobistej i ochron zbiorowych zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania się do poleceń i przepisów BHP obowiązujących na terenie prac realizowanych dla Zamawiającego,
  - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia.
7. **Odpowiedzialność Wykonawcy:**
- 1) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność:
    - wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania zamówienia w ramach podpisanej umowy, lub w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania zamówienia (dostawy z montażem).
    - wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w czasie wykonywania zamówienia
  - 2) Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczenia.
  - 3) Organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewnić prawidłowe wykonanie dostawy wraz z transportem i rozładunkiem na miejsce montażu. Prace montażowe należy prowadzić w sposób, który nie będzie naruszał interesów osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z warunkami wykonania usługi i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń, które wykona z należytą starannością, według obowiązujących norm i przepisów prawnych, za cenę podaną w ofercie, w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji, spełnienie warunków i wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym oraz niniejszej umowie;
  - 2) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół pracowników oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju zamówieniach i posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotowego opracowania.

## § 2.

### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) starannego, należytego i terminowego wykonania całości opracowania w oparciu o przepisy prawne i normy obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - 2) zapewnienia kompletnego kierownictwa posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe, siłę roboczą, materiały, sprzętu i inne urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, oraz odbioru prac objętych niniejszą umową,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane bez wad i usterek przedmiot zamówienia.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.

## § 3.

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia **zawarcia umowy** tj. .... do dnia **22 grudnia 2017 r.**

## § 4.

### UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia osobę/y ....., nr tel. ...., e-mail: ....., do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy i odbioru przedmiotu umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie w osobie ....., nr

tel. ...., e-mail: .....

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

### § 5.

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

- Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem odpowiadającym zakresowi określonemu w Zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynosi:

Lp.	Wyszczególnienie elementów małej architektury	Jednostkową netto w zł	Ilość sztuk	Wartość netto w zł
1.	Fotel obrotowy		7	
2.	Ławka z pół oparciem		4	
3.	Ławka z pełnym oparciem		1	
4.	Ławka 2 stronna		1	
5.	Ławka bez oparcia		4	
6.	Stolik		3	
7.	Tablica informacyjna		1	
8.	Kosz na śmieci		4	
9.	Stojak rowerowy		9	
10.	Donica z wkładem		13	
Razem wartość netto:				
Podatek VAT 23%:				
<b>OGÓŁEM</b> wartość dostawy i montażu brutto:				

- Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty dostawy i montażu wraz z pracami i czynnościami pomocniczymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. w tym okres gwarancji udzielony na dostarczone nowe elementy małej architektury oraz ich montaż .
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu prac do wysokości posiadanych środków, jednak nie może to być więcej niż więcej niż o 10 %, poprzez pomniejszenie lub zwiększenie w danej pozycji ilości sztuk do wykonania ze zmianą wartości wynikającej z cen jednostkowych lub rezygnację z wykonania całej pozycji.**
- Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura wystawiona w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, zawierająca następujące dane:  
Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507;  
Odbiorca: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Przemysłowa 73, 76-200 Słupsk
- Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie **7 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- Poza wynagrodzeniem umownym, określonym w § 5 ust. 2 Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem umowy. Wszystkie niezbędne wydatki pokrywa Wykonawca.
- Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

10. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji, o których mowa § 1 ust. 5 pkt 2). Wykonawca wyraża na to zgodę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 6. ODBIÓR**

1. Wykonawca po zakończeniu zamówienia zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca na dzień odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty, atesty, certyfikaty, deklaracje, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2) niniejszej umowy.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który będzie stanowił potwierdzenie odbioru opracowania i podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i jej zapłaty przez Zamawiającego.
4. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
  - a) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru prac przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - b) z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o ich usunięciu .

#### **§ 7. GWARANCJA DOBREJ JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE**

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne po wykonaniu prac objętych niniejszą umową, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 637 oraz 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.

W przypadku, gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub, gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasły po upływie 24 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym prac.
5. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych prac (ogłędzin). O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
6. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia o wadach i usterekach.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Czas niezbędny do usunięcia usterki nie powoduje przedłużenia okresu gwarancji.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości na wykonane zamówienie. Okres gwarancji dobrej jakości wynosi ....., licząc od dnia

bezusterkowego odbioru końcowego wykonanego zamówienia, obejmującej prace zrealizowane, konserwację i naprawy urządzeń, przy czym okres gwarancji na elementy malej architektury zamontowane w trakcie realizacji zamówienia będzie odpowiadał, co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów i liczony będzie również od dnia odbioru całości zamówienia.

### § 8.

#### KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia, wyznaczonym w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany, przy czym za zwłokę Zamawiający uzna każdy rozpoczęty dzień licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tych czynności.
  - 2) za zwłokę lub nieprzekazanie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za prace (których wady dotyczą), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Strony na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonywania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Potrącenia, o których mowa w **ust. 2 pkt 1÷3** niniejszego paragrafu, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury końcowej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w pkt. 3 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - za wyjątkiem przypadków zawartych w postanowieniach **§ 9 ust. 1** niniejszej umowy - w wysokości **5 %** wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 2** niniejszej umowy
8. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Za zwłokę w zapłacie faktur Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

### § 9.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w szczególności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do wykonywania umowy lub wykonuje ją nienależycie lub nie kontynuuje jej i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia

- wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 3) z powodu istotnych wad realizowanego zamówienia, które nie dadzą się usunąć i w tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje w jakiegokolwiek części,
  - 4) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy swój byt prawny,
  - 5) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 6) w wypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy.
2. Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w **ust. 1 pkt od 2 do 6** niniejszego paragrafu może być zrealizowane w terminie **30 dni** od powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z ww. zdarzeń, nie później niż do dnia ..... r.
  3. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot za wykonaną część umowy rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dostawy lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
  7. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  8. Uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy lub jej części może być zrealizowane w terminie **30 dni** od momentu powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, nie później jednak niż do dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w **§ 1** niniejszej umowy.
  9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
  10. W wypadku odstąpienia od umowy, którejkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## **§ 10.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia, oraz strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany zakresu prac będących przedmiotem umowy pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy oraz zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku: zaistnienia przyczyn losowych, zewnętrznych, niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec,  
W przypadku wymienionym w pkt 3) przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami.
  - 4) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać wyjaśnienie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony i dalszej realizacji umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.



3. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

#### **ROSZCZENIA I SPORY**

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu **7 dni** od chwili ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w **ust. 3** niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 12.**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do tego, aby:
  - 1) w terminie **7 dni** przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego ustalił zakres i termin zakończenia prac, które są w toku,
  - 2) Wykonawca zabezpieczył przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy.

#### **§ 13.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459),i akty prawne wydane na podstawie wyżej wymienionych ustawy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**